

UCHWAŁA NR XXXIV//10
RADY GMINY W DOBREJ
z dnia 25 lutego 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego
gminy Dobra w obrębie Bezrzecze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada Gminy Dobra uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr III/47/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 3 poz. 68 z dnia 30.01.2003 r.).

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego działki nr 69/16 i 69/17 obręb Bezrzecze, zaznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana przeznaczenia terenu objętego planem z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej na usługę oświatową.

§ 3. Zakres projektu zmiany planu jest zgodny z art. 15 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 ze zm.)

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Dobra, na wniosek Wójta przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr III/47/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30.12.2002 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 3 poz. 68 z dnia 30.01.2003 r.) na wniosek z dnia 28 grudnia 2009 r. właściciela gruntów, który określił swoje zamierzenia, polegające na realizacji inwestycji, która przewiduje budowę niepublicznej szkoły podstawowej z przedszkolem. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana przeznaczenia terenu objętego planem z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej na usługę oświatową. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w północno-wschodniej części Bezzecza, przy ulicy Parkowej. Zmiana planu będzie obejmowała tereny działek o nr 69/16 i 69/17 obręb Bezzecze. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy, Wójt dokonał analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany planu oraz zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami Studium Gminy Dobra, oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonego uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2002 r. Wnioskowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie wykonana na koszt wnioskodawcy.

WÓJT
Teresa Dera

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR III/48/02 Z DNIA 30 GRUDNIA 2002 R.

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zwrócił się właściciel terenu określając swoje zamierzenia, polegające na realizacji inwestycji, która przewiduje budowę niepublicznej szkoły podstawowej z przedszkolem. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana przeznaczenia terenu objętego planem z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej na usługę oświatową.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w północno-wschodniej części Bezzrecza, przy ulicy Parkowej. Zmiana planu będzie obejmowała tereny działek o nr 69/16 i 69/17 obręb Bezzrecze. Na omawianym obszarze obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr III/47/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30.12.2002 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 3 poz. 68 z dnia 30.01.2003 r.).

W obowiązującym planie dla przedmiotowego terenu objętego zmianą zostało ustalone przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą - oznaczoną na rysunku planu symbolem 1MJ/U. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie przy ulicy Parkowej.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra w obrębie Mierzyn 2 zostanie sporządzona zgodnie z ustaleniami art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.), z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra przyjętym Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r. została określona polityka przestrzenna oraz wskazano kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych rejonów funkcjonalnych wyznaczonych w studium.

Zgodnie z zapisami przyjętymi w Studium, obszar obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra w obrębie Bezzrecze, a tym samym teren działek objęty zmianą został określony jako:

- strefa A - strefa rozwoju funkcji mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami komercyjnymi i publicznymi (oświata, zdrowie, kultura, sport, rekreacja).

- rejon A charakteryzuje się intensywnym rozwojem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, w rejonie tym przyjmuje się średnią wielkość działki budowlanej – 1000 m² o maksymalnej wielkości zabudowy mieszkaniowej – 3 kondygnacje (do 10m), dopuszcza się wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i sporządzany jest w formie uchwały rady gminy z rysunkiem planu, będącym załącznikiem do uchwały. Załączniki do uchwały są też rozstrzygnięciem dotyczącym sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozwiązania planistyczne są zgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra, przyjętym Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r.

